



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 529/13.11.2025

HOTĂRÂRE (PROIECT)

privind: închirierea locuinței situată în Municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 15, bl. 20, sc. A, parter, ap. 2, jud. Olt, domnului Ciungu Ionel

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în
sedință ordinară/extraordinară din data de _____ **2025**.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 119573/13.11.2025, întocmit de către Direcția Administrare Patrimoniu – Compartimentul Evidență Contracte;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 119576/13.11.2025;
- raportul de specialitate nr. 119643/13.11.2025, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu, Compartimentul Evidență Contracte;
- raportul de specialitate nr. 119644/13.11.2025, întocmit de Direcția Generală Economică;
- raportul de specialitate nr. 119645/13.11.2025, întocmit de Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- prevederile art. 3 alin. (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- faptul că între Primăria Municipiului Slatina și domnul Ciungu Ionel, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 130/31.08.1999 pentru locuința situată în Slatina, str. George Poboran, nr. 43;
- prevederile contractului de vânzare-cumpărare nr. 20358/2000, încheiat în baza H.C.L. nr. 3/25.01.2000;
- faptul că prin Dispoziția nr. 2984/19.09.2005 s-a aprobat restituirea în natură, a imobilului situat în Slatina, str. George Poboran, nr. 43, urmașilor foștilor proprietari;
- prevederile Sentinței Civile nr. 694/02.12.2003, pronunțată de Tribunalul Olt, rămasă definitivă și irevocabilă, prin care s-a constatat nulitatea absolută a contractului de vânzare-cumpărare nr. 20358/2000;
- procesul verbal de predare-primire nr. 7961 încheiat în data de 15.06.2010, ca urmare a încetării activității Grădiniței cu Program Normal nr. 18, din spațiul- apartament nr. 2, situat la parterul blocului nr. 20, sc. A, str. Cireașov;
- extrasul de carte funciară nr. 51091 al Municipiului Slatina, pentru apartamentul cu 2 camere și dependințe în suprafață utilă de 49,40mp;
- prevederile H.C.L. nr. 344/22.12.2010 privind repartizarea locuinței de necesitate situată în Slatina, str. Cireașov, nr. 15, bl. 20, ap. 2 domnului Ciungu Ionel și membrilor familiei sale;
- prevederile contractului de închiriere nr. 2945/07.01.2011 încheiat în temeiul prevederilor H.C.L. nr. 344/22.12.2010, prelungit succesiv prin acte adiționale;
- faptul că locuința situată în Municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 15, bl. 20, sc. A, parter, ap. 2, jud. Olt aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, regăsindu-se la poziția nr. 68 – Anexa nr. 1 la H. C. L. nr. 130/02.06.2020, având valoarea de inventar în cuantum de 203002,85 lei;
- cererea domnului Ciungu Ionel, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 94273/11.09.2025;

- faptul că de la data repartizării și până în prezent, domnul Ciungu Ionel și membrii familiei sale au locuit în această locuință, achitând chiria și cheltuielile de întreținere aferente acesteia;
- dispozițiile art.1810 din Codul Civil (Legea nr. 287/2009) republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 127/30.04.2024 prin care termenul de închiriere pentru locuințele din fondul locativ de stat al Municipiului Slatina a fost prelungit pentru o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 27.06.2029;
- prevederile Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- prevederile art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 37 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- avizul Comisiei juridică și de disciplină și al Comisiei muncă și protecție socială din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 5 lit. „cc”, art.129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. „g” coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea locuinței ce aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, situată în Municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 15, bl. 20, sc. A, parter, ap. 2, jud. Olt, compusă din două camere în suprafață de 29,86mp, dependințe în suprafață de 19,54mp, domnului Ciungu Ionel, identificat prin CNP 1720117284372.

Art.2. (1) Durata contractului de închiriere este de la data perfectării contractului de închiriere până la data de 27.06.2029.

(2) Stabilirea cuantumului chiriei se va face potrivit dispozițiilor articolelor 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. (1) Persoana nominalizată la art. 1 este obligată să se prezinte în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri în vederea încheierii contractului de închiriere.

(2) Neprezentarea în termenul stabilit atrage anularea și pierderea dreptului de închiriere.

Art.4. Primarul Municipiului Slatina și Direcția Administrare Patrimoniu, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se va publica pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Direcției Generale Economice;
- Domnului Ciungu Ionel, cu domiciliul în Municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 15, bl. 20, sc. A, parter, ap. 2, jud. Olt.

În baza art. 243, alin.(1) lit.„a” din OUG
nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
avizez prezentul proiect de hotărâre,

**Inițiator,
PRIMAR,
Mario – Lucian DE MEZZO**

**Secretarul General al Municipiului Slatina
Mihai Ion IDITA**



Nr. 119573/13.11.2025

REFERAT DE PROPUNERE

privind: închirierea locuinței situată în Municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 15, bl. 20, sc. A, parter, ap. 2, jud. Olt, domnului Ciungu Ionel

Având în vedere:

- faptul că imobilul din Slatina, str. George Poboran, nr. 43, jud. Olt a intrat în posesia statului, în baza Legii nr. 4/1973;
- faptul că între Primăria Municipiului Slatina și domnul Ciungu Ionel, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 130/31.08.1999 pentru locuința situată în Slatina, str. George Poboran, nr. 43;
- prevederile contractului de vânzare-cumpărare nr. 20358/2000, încheiat în baza H.C.L. nr. 3/25.01.2000;
- faptul că prin Dispoziția nr. 2984/19.09.2005 s-a aprobat restituirea în natură, a imobilului situat în Slatina, str. George Poboran, nr.43, urmașilor foștilor proprietari;
- prevederile Sentinței Civile nr. 694/02.12.2003, pronunțată de Tribunalul Olt, rămasă definitivă și irevocabilă, prin care s-a constatat nulitatea absolută a contractului de vânzare-cumpărare nr. 20358/2000;
- procesul verbal de predare-primire nr. 7961 încheiat în data de 15.06.2010, ca urmare a încetării activității Grădiniței cu Program Normal nr.18, din spațiul- apartament nr. 2, situat la parterul blocului nr. 20, sc. A, str. Cireașov;
- extrasul de carte funciară nr. 51091 al Municipiului Slatina, pentru apartamentul cu 2 camere și dependințe în suprafață utilă de 49,40mp;
- adresa instituției noastre nr. 1864/15.12.2010, prin care familia Ciungu este înștiințată să se prezinte la sediul instituției noastre din Slatina, str. Unirii, nr. 2B, în vederea repartiției pentru locuința mai sus menționată;
- prevederile H.C.L. nr. 344/22.12.2010 privind repartizarea locuinței de necesitate situată în Slatina, str. Cireașov, nr.15, bl. 20, ap. 2 domnului Ciungu Ionel și membrilor familiei sale;
- prevederile contractului de închiriere nr. 2945/07.01.2011 încheiat în temeiul prevederilor H.C.L. nr. 344/22.12.2010, prelungit succesiv prin acte adiționale;
- faptul că de la data repartiției și până în prezent în toate documentele, a fost menționat regimul juridic al locuinței din str. Cireașov, nr. 15, bl. 20, sc. A, ca fiind locuință de necesitate, în condițiile în care nu există o hotărâre de consiliu prin care să se atribuie acest statut, această locuință făcând parte din fondul locativ al Municipiului Slatina;
- faptul că locuința situată în Municipiul Slatina, str. Cireașov, nr.15, bl. 20, sc. A, parter, ap. 2, jud. Olt aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, regăsindu-se la poziția nr. 68 – Anexa nr. 1 la H. C. L. nr. 130/02.06.2020, având valoarea de inventar în cuantum de 203002,85 lei;
- cererea domnului Ciungu Ionel, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 94273/11.09.2025;
- faptul că de la data repartizării și până în prezent, domnul Ciungu Ionel și membrii familiei sale au locuit în această locuință, achitând chiria și cheltuielile de întreținere aferente acesteia;

Ținând cont de:

- dispozițiile art.1810 din Codul Civil (Legea nr. 287/2009) republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.C.L. nr. 127/30.04.2024 prin care termenul de închiriere pentru locuințele din fondul locativ de stat al Municipiului Slatina a fost prelungit pentru o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 27.06.2029;
- prevederile Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- prevederile art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru pațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 37 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, conform căroră: „Închirierea locuințelor se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în completare cu cartea a V-a titlul IX cap. V «Contractul de locațiune» din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 5 lit. cc) art. 129 alin. (2) lit. „c” , alin. (6) lit. „b” , prevederile art. 136 alin. (1), prevederile art. 139 alin. (3) lit. „g” coroborate cu art. 196 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 3 alin. (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Considerăm că proiectul de hotărâre privind închirierea locuinței situată în Municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 15, bl. 20, sc. A, et. 4, parter, ap. 2, domnului Ciungu Ionel, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Anexăm :

- cererea nr. 94273/11.09.2025;
- contractul de închiriere nr. 14/22.01.2018;
- contractul de închiriere nr. 2945/07.01.2011;
- H.C.L. nr. 344/22.12.2010;
- adresa nr. 1864/15.12.2010;
- contractul de închiriere nr. 130/31.08.1999;
- extras din anexa nr. 1 la HCL nr. 130/02.06.2020;
- extrasul de carte funciară nr. 51091;
- Sentinței Civile nr. 694/02.12.2003;
- Dispoziția nr. 2984/19.09.2005.

Director Executiv D.A.P.
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Dragnea Lavinia Daniela



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 119576/13.11.2025

REFERAT DE APROBARE

privind: închirierea locuinței situată în Municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 15, bl. 20, sc. A, parter, ap. 2, jud. Olt, domnului Ciungu Ionel

Având în vedere:

- faptul că imobilul din Slatina, str. George Poboran, nr. 43, jud. Olt a intrat în posesia statului, în baza Legii nr. 4/1973;
- faptul că între Primăria Municipiului Slatina și domnul Ciungu Ionel, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 130/31.08.1999 pentru locuința situată în Slatina, str. George Poboran, nr. 43;
- prevederile contractului de vânzare-cumpărare nr. 20358/2000, încheiat în baza H.C.L. nr. 3/25.01.2000;
- faptul că prin Dispoziția nr. 2984/19.09.2005 s-a aprobat restituirea în natură, a imobilului situat în Slatina, str. George Poboran, nr. 43, urmașilor foștilor proprietari;
- prevederile Sentinței Civile nr. 694/02.12.2003, pronunțată de Tribunalul Olt, rămasă definitivă și irevocabilă, prin care s-a constatat nulitatea absolută a contractului de vânzare-cumpărare nr. 20358/2000;
- procesul verbal de predare-primire nr. 7961 încheiat în data de 15.06.2010, ca urmare a încetării activității Grădiniței cu Program Normal nr.18, din spațiul- apartament nr. 2, situat la parterul blocului nr. 20, sc. A, str. Cireașov;
- extrasul de carte funciară nr. 51091 al Municipiului Slatina, pentru apartamentul cu 2 camere și dependințe în suprafață utilă de 49,40mp;
- adresa instituției noastre nr. 1864/15.12.2010, prin care familia Ciungu este înștiințată să se prezinte la sediul instituției noastre din Slatina, str. Unirii, nr. 2B, în vederea repartiției pentru locuința mai sus menționată;
- prevederile H.C.L. nr. 344/22.12.2010 privind repartizarea locuinței de necesitate situată în Slatina, str. Cireașov, nr. 15, bl. 20, ap. 2 domnului Ciungu Ionel și membrilor familiei sale;
- prevederile contractului de închiriere nr. 2945/07.01.2011 încheiat în temeiul prevederilor H.C.L. nr. 344/22.12.2010, prelungit succesiv prin acte adiționale;
- faptul că de la data repartiției și până în prezent în toate documentele, a fost menționat regimul juridic al locuinței din str. Cireașov, nr. 15, bl. 20, sc. A, ca fiind locuință de necesitate, în condițiile în care nu există o hotărâre de consiliu prin care să se atribuie acest statut, această locuință făcând parte din fondul locativ al Municipiului Slatina;
- faptul că locuința situată în Municipiul Slatina, str. Cireașov, nr.15, bl. 20, sc. A, parter, ap. 2, jud. Olt aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, regăsindu-se la poziția nr. 68 – Anexa nr. 1 la H. C. L. nr. 130/02.06.2020, având valoarea de inventar în cuantum de 203002,85 lei;
- cererea domnului Ciungu Ionel, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 94273/11.09.2025;
- faptul că de la data repartizării și până în prezent, domnul Ciungu Ionel și membrii familiei sale au locuit în această locuință, achitând chiria și cheltuielile de întreținere aferente acesteia;

Ținând cont de:

- dispozițiile art.1810 din Codul Civil (Legea nr. 287/2009) republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.C.L. nr. 127/30.04.2024 prin care termenul de închiriere pentru locuințele din fondul locativ de stat al Municipiului Slatina a fost prelungit pentru o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 27.06.2029;
- prevederile Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- prevederile art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru pațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 37 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, conform căroră: „Închirierea locuințelor se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în completare cu cartea a V-a titlul IX cap. V «Contractul de locațiune» din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 5 lit. cc) art. 129 alin. (2) lit. „c” , alin. (6) lit. „b” , prevederile art. 136 alin. (1), prevederile art. 139 alin. (3) lit. „g” coroborate cu art. 196 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 3 alin. (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Slatina proiectul de hotărâre privind închirierea locuinței situată în Municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 15, bl.20, sc. A, parter, ap. 2, jud. Olt, domnului Ciungu Ionel.

PRIMAR,
Mario -Lucian DE MEZZO

PS-03 /F2



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 119643/13.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: închirierea locuinței situată în Municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 15, bl. 20, sc. A, parter, ap. 2, jud. Olt, domnului Ciungu Ionel

Având în vedere:

- faptul că imobilul din Slatina, str. George Poboran, nr. 43, jud. Olt a intrat în posesia statului, în baza Legii nr. 4/1973;
- faptul că între Primăria Municipiului Slatina și domnul Ciungu Ionel, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 130/31.08.1999 pentru locuința situată în Slatina, str. George Poboran, nr. 43;
- prevederile contractului de vânzare-cumpărare nr. 20358/2000, încheiat în baza H.C.L. nr. 3/25.01.2000;
- faptul că prin Dispoziția nr. 2984/19.09.2005 s-a aprobat restituirea în natură, a imobilului situat în Slatina, str. George Poboran, nr.43, urmașilor foștilor proprietari;
- prevederile Sentinței Civile nr. 694/02.12.2003, pronunțată de Tribunalul Olt, rămasă definitivă și irevocabilă, prin care s-a constatat nulitatea absolută a contractului de vânzare-cumpărare nr. 20358/2000;
- procesul verbal de predare-primire nr. 7961 încheiat în data de 15.06.2010, ca urmare a încetării activității Grădiniței cu Program Normal nr.18, din spațiul- apartament nr. 2, situat la parterul blocului nr. 20, sc. A, str. Cireașov;
- extrasul de carte funciară nr. 51091 al Municipiului Slatina, pentru apartamentul cu 2 camere și dependințe în suprafață utilă de 49,40mp;
- adresa instituției noastre nr. 1864/15.12.2010, prin care familia Ciungu este înștiințată să se prezinte la sediul instituției noastre din Slatina, str. Unirii, nr. 2B, în vederea repartiției pentru locuința mai sus menționată;
- prevederile H.C.L. nr. 344/22.12.2010 privind repartizarea locuinței de necesitate situată în Slatina, str. Cireașov, nr.15, bl. 20, ap. 2 domnului Ciungu Ionel și membrilor familiei sale;
- prevederile contractului de închiriere nr. 2945/07.01.2011 încheiat în temeiul prevederilor H.C.L. nr. 344/22.12.2010, prelungit succesiv prin acte adiționale;
- faptul că de la data repartiției și până în prezent în toate documentele, a fost menționat regimul juridic al locuinței din str. Cireașov, nr. 15, bl. 20, sc. A, ca fiind locuință de necesitate, în condițiile în care nu există o hotărâre de consiliu prin care să se atribuie acest statut, această locuință făcând parte din fondul locativ al Municipiului Slatina;
- faptul că locuința situată în Municipiul Slatina, str. Cireașov, nr.15, bl. 20, sc. A, parter, ap. 2, jud. Olt aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, regăsindu-se la poziția nr. 68 – Anexa nr. 1 la H. C. L. nr. 130/02.06.2020, având valoarea de inventar în cuantum de 203002,85 lei;
- cererea domnului Ciungu Ionel, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 94273/11.09.2025;
- faptul că de la data repartizării și până în prezent, domnul Ciungu Ionel și membrii familiei sale au locuit în această locuință, achitând chiria și cheltuielile de întreținere aferente acesteia;

Ținând cont de:

- dispozițiile art.1810 din Codul Civil (Legea nr. 287/2009) republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.C.L. nr. 127/30.04.2024 prin care termenul de închiriere pentru locuințele din fondul locativ de stat al Municipiului Slatina a fost prelungit pentru o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 27.06.2029;
 - prevederile Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
 - prevederile art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea achiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome se calculează pornindu-se de la un tarif de bază lunar. [...]”
- „[...] Chiriile pentru locuințele prevăzute la alin. 1 se diferențiază pe categorii de localități și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de bază, după cum urmează:

Zona în cadrul localitatii	Categorია localitatii		
	Municipii	Orașe	Comune
A	3,5	2,5	1
B	2,5	2	0,5
C	2	1,5	
D	1,5	1	

„[...] Pentru locuințele sociale nivelul maxim al chiriei este de 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. [...]”

„[...] Comunicatele Institutului Național de Statistică și Studii Economice privind nivelul salariului mediu net pe economie vor fi publicate trimestrial în Monitorul Oficial al României. [...]”

„[...] Tariful de bază lunar al chiriei pe m² este cel prevăzut în tabelul de mai jos:

Categoria suprafețelor	Tariful de bază (lei/m ²)
Suprafața locuibilă	0,84
Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,34
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,19
Suprafața garajelor	1,27
Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, crămă și altele	1,27
Asemenea	
Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	0,02

„[...] Tariful de bază lunar al chiriei (lei/m²), se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an. [...]”

„[...] Suprafața locuibilă cuprinde suprafața dormitoarelor și a camerei de zi. [...]”

„[...] Dependințe, în înțelesul prezentei ordonanțe de urgență, sunt încăperile care, prin funcțiunile lor, asigură folosirea corespunzătoare a locuinței, și anume: antreu, tindă, vestibul, hol, verandă, culoar, bucătărie, chicinetă, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, WC, spălătorie, uscătorie, pivniță, boxă, logie terasă și magazie din zid. [...]”

„[...] Suprafața utilă a locuinței este formată din suprafața locuibilă împreună cu suprafața dependențelor. [...]”

„[...] Tariful de bază prevăzut la art. 27 se reduce după caz, pentru întreaga suprafață locuibilă, după cum urmează:

- 15% pentru camerele situate la subsol, demisol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș;
- 10% pentru locuințele lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea;
- 10% pentru locuințele construite din materiale de construcții inferioare, cum este paianța.

Reducerile se aplică cumulativ. [...]”

„[...] Tariful de bază lunar al chiriei pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune este de 50 lei/m², din orașe este de 75 lei/m², iar din municipii este de 100 lei/m². Chiriile pentru aceste terenuri se diferențiază pe categorii de localități și pe zone prin aplicarea coeficienților prevăzuți la art. 26 alin. (2). [...]” „[...] Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la art. 26 și terenul aferent acestora nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie. În cazul în care venitul net lunar pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublul acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie. [...]” „[...] Chiriașul este obligat să aducă la cunoștință proprietarului, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitului net lunar pe familie, de natură să determine mărirea chiriei sub sancțiunea rezilierii contractului. [...]”;

- prevederile art. 5 lit. „cc”, potrivit căruia „majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial;

- prevederile art.129 alin. (2), lit. „c” „Consiliul local exercită [...] atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”, lit. „B” „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit.c), consiliul local [...] „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- prevederile art. 136 alin. (1) potrivit căruia „proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului”;

- prevederile art. 139 alin. (3) lit. „g” coroborate cu art.196 alin. (1) lit. „a” potrivit cărora „Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție” [...] „hotărârile privind administrarea patrimoniului” - „În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3 alin. (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, potrivit căruia: „Normele de tehnică legislativă se aplică, în mod corespunzător, și la elaborarea și adoptarea proiectelor de ordine, instrucțiuni și de alte acte normative emise de conducătorii organelor administrației publice centrale de specialitate, precum și la elaborarea și adoptarea actelor cu caracter normativ emise de autoritățile administrației publice locale.”

Apreciem că proiectul de hotărâre privind închirierea locuinței situată în Municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 15, bl.20, sc. A, parter, ap. 2, jud. Olt, domnului Ciungu Ionel, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiul Slatina.

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU**

Comp. Evidență Contracte,
Lavinia Daniela DRAGNEA